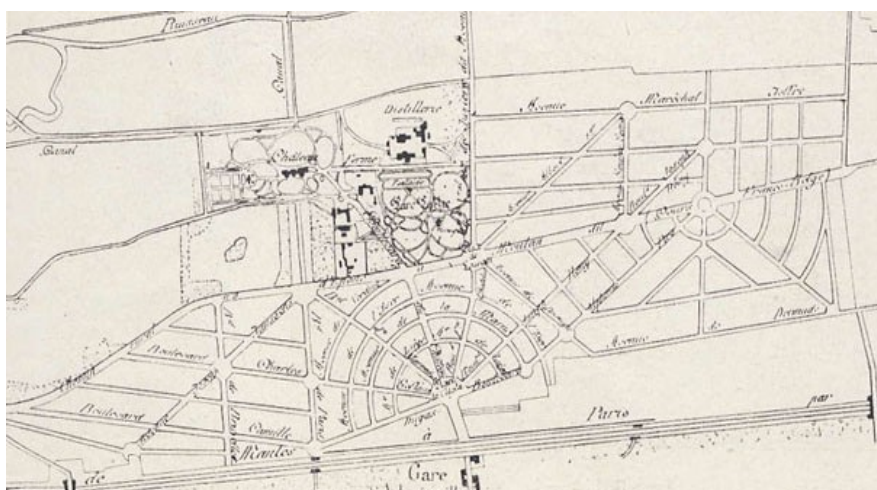


## Elisabethville : Quel statut pour un territoire peu orthodoxe ?

### Partie I : un territoire uni et « indépendant »

– Du domaine de la Garenne au lotissement privé :

Pendant des siècles les seigneurs de la Garenne gèrent des terres partagées entre le territoire de la commune d'Aubergenville (pour les 2/3) et celui de la commune d'Epône (pour le 1/3 restant). C'est la même situation, quand en 1920, monsieur P. Bertin vend sa propriété à la Société Anonyme de Gestion (SAG) que gère le belge E. Ramoisy. A côté de la plage de Paris, celui-ci fait ériger un lotissement ambitieux et moderne.



(Extrait de : «la construction moderne » - 1927)

Après acceptation des permis de construire : 1923 pour Aubergenville, 1930 pour la partie épônoise (à gauche ici), les pavillons commencent à s'élever, à partir de la section centrale en demi-cercle. Ce plan général montre l'unité urbanistique du projet qui conserve les axes de circulation préexistants.

- Dès 1925 la gestion d'un ensemble qui compte déjà près de 100 maisons, pousse à la création d'un syndicat des copropriétaires qui sera pendant près de 40 ans le véritable « gouvernement » du lotissement conjointement avec la SAG, jusqu'à la faillite de celle-ci à la fin des années 1930. Un cahier des charges assez strict assurera une certaine unité dans le paysage du lotissement (clôtures, arbres...) alors qu'un comité des fêtes (sorte de ministère de la culture) mènera une politique festive dont le souvenir perdure encore chez les plus anciens.

Il est formé une association dite:  
**ASSOCIATION AMICALE  
 DES PROPRIÉTAIRES D'ÉLISABETHVILLE.**  
 Syndicat d'initiative pour l'embellissement  
 d'Elisabethville, déclarée le 22 septembre 1926  
 et approuvée par M. le préfet de Seine-et-Oise  
 le 5 octobre 1926.  
 Cette association a pour objet:  
 1° Toutes mesures propres à faire connaître  
 Elisabethville, édifiée sur le domaine de la  
 Garenne à Aubergenville (Seine-et-Oise), à en  
 assurer le développement et la prospérité, à  
 sauvegarder les intérêts des propriétaires de  
 villas qui y sont construites et à prendre la  
 défense de ses intérêts devant toute juri-  
 diction;

(extrait du Journal  
 officiel - 1926)

# La Plage de Paris

## ÉLISABETHVILLE-sur-Seine

*Une pittoresque principauté enclavée dans  
le Centre de la France*

De part son originalité architecturale, par sa composition socio-économique et culturelle, le lotissement se démarque de ses deux communes gestionnaires restées profondément rurales. Le fait même de choisir un nom de baptême, et non des moindres, de faire renommer la gare d'Aubergenville, d'organiser des animations attirant notables parisiens et belges dénote d'une certaine « indépendance politique ».



L'infanterie de la principauté d'ÉLISABETHVILLE

Je n'ai pas retrouvé l'original de cette revue qui pousse la fiction jusqu'à inventer une « principauté » et son « infanterie »...

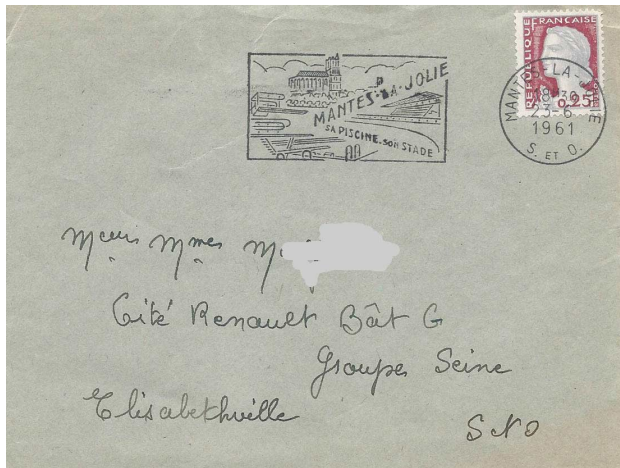
C'est la marque d'un réel sens de l'humour (belge?), mais aussi pour le moins, d'une véritable conscience de l'originalité de la propriété privée du domaine d'Elisabethville et de son identité.

(Les 3 documents de cette page sont extraits de la revue monographique « de tout-un peu » avril 1934)

Voilà la Principauté d'Elisabethville créée ; ne manquez pas désormais, le premier dimanche de Juin, d'aller assister à la célébration de la Fête Nationale, renouvellement de la cérémonie artistique et attendrissante de 1933, qui attirera plusieurs milliers de curieux.

Une autre marque identitaire forte peut se trouver dans la transcription des adresses postales :

Des années 1920 aux années 1970 vous pouviez recevoir du courrier ainsi libellé :



Elisabethville étant reconnue en tant qu'adresse postale a valu à certaines lettres de transiter via le Congo ex-belge avant de revenir en Seine et Oise (Yvelines depuis 1964) surchargées de tampons.

Cette reconnaissance identitaire va durer de longues années.



Différentes raisons, dont un changement dans le mode d'attribution de la taxe professionnelle, poussent chaque commune à « marquer son territoire ». les panneaux ci-dessus sont installés dans Elisabethville et les adresses postales se distinguent elles aussi. Un dernier carré de résidents nostalgiques gardent l'illusion de l'unité du lotissement et de son « indépendance », avec les adresses : 78410 Elisabethville ou 78680 Elisabethville.

Mais derrière cette innocente fiction, une réalité plus sombre se révèle à la fin du second conflit mondial.

